

2026年 福島県郡山市の標準価格（令和8年7月1日時点）

標準地の所在及び地番並びに住居表示	1㎡単価	1㎡単価（昨年）	坪単価	坪単価(昨年)	変動率 （%）
中町253番「中町11-4」	315,000	300,000	1,041,322	991,736	5.0%
大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	176,000	164,000	581,818	542,149	7.3%
虎丸町103番4「虎丸町6-16」	160,000	152,000	528,926	502,479	5.3%
朝日3丁目22番「朝日3-2-38」	142,000	130,000	469,421	429,752	9.2%
神明町111番11「神明町2-15」	137,000	136,000	452,893	449,587	0.7%
桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」	131,000	127,000	433,058	419,835	3.1%
麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	116,000	106,000	383,471	350,413	9.4%
並木1丁目14番19	105,000	101,000	347,107	333,884	4.0%
鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1-8-7」	102,000	101,000	337,190	333,884	1.0%
桑野4丁目11番3「桑野4-11-3」	101,000	96,000	333,884	317,355	5.2%
備前館2丁目114番外	99,500	96,800	328,926	320,000	2.8%
島1丁目29番「島1-6-22」	95,000	90,500	314,050	299,174	5.0%
咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」	94,500	91,300	312,397	301,818	3.5%
開成3丁目243番「開成3-15-11」	92,000	90,000	304,132	297,521	2.2%
八山田5丁目69番8	91,500	88,000	302,479	290,909	4.0%
島2丁目436番「島2-44-24」	91,000	89,000	300,826	294,215	2.2%
開成4丁目87番1「開成4-8-10」	85,700	84,000	283,306	277,686	2.0%
方八町2丁目211番「方八町2-10-16」	85,400	81,000	282,314	267,769	5.4%
巳六段211番	81,500	76,500	269,421	252,893	6.5%
安積荒井2丁目234番	77,800	74,800	257,190	247,273	4.0%
静町583番「静町29-4」	71,000	69,200	234,711	228,760	2.6%
台新2丁目294番1「台新2-18-6」	71,000	69,000	234,711	228,099	2.9%
芳賀1丁目7番1外「芳賀1-1-4」	70,000	69,100	231,405	228,430	1.3%
久留米2丁目79番4外	70,000	67,700	231,405	223,802	3.4%
安積町南長久保2丁目226番	66,000	63,500	218,182	209,917	3.9%
大槻町字中ノ平360番18	65,500	63,500	216,529	209,917	3.1%
久留米6丁目151番5	64,600	63,400	213,554	209,587	1.9%
大槻町字室ノ木北29番4	63,500	61,500	209,917	203,306	3.3%
うねめ町108番	58,800	57,000	194,380	188,430	3.2%
富田町字坦ノ腰2番42	57,700	55,500	190,744	183,471	4.0%
富久山町久保田字水口49番2	55,000	53,000	181,818	175,207	3.8%
横塚5丁目425番2「横塚5-1-13」	51,400	49,400	169,917	163,306	4.0%
小原田2丁目192番2「小原田2-7-9」	51,200	48,500	169,256	160,331	5.6%
緑ヶ丘西1丁目11番4	48,100	46,400	159,008	153,388	3.7%
喜久田町字松ヶ作16番20	47,000	46,100	155,372	152,397	2.0%
富久山町久保田字梅田91番1	46,100	46,400	152,397	153,388	-0.6%
安積町笹川字日光池西34番83	39,100	38,500	129,256	127,273	1.6%
富田町字木葉山6番5	36,300	35,400	120,000	117,025	2.5%
安積町日出山4丁目76番2	34,800	34,800	115,041	115,041	0.0%
日和田町字朝日坦30番5	32,800	32,000	108,430	105,785	2.5%
熱海町熱海5丁目180番	25,900	26,000	85,620	85,950	-0.4%
笹川1丁目102番	25,800	26,200	85,289	86,612	-1.5%
田村町金屋字二本木37番1	25,300	25,300	83,636	83,636	0.0%
田村町下行合字宮田130番29	17,300	17,300	57,190	57,190	0.0%
字十貫河原56番22	17,000	17,700	56,198	58,512	-4.0%
待池台2丁目17番	16,200	16,000	53,554	52,893	1.2%
田村町上行合字南川田47番2外	16,200	16,000	53,554	52,893	1.2%
逢瀬町河内字屋敷173番	10,300	10,500	34,050	34,711	-1.9%
西田町鬼生田字町328番1外	8,800	9,000	29,091	29,752	-2.2%
富久山町福原字陣場223番3	8,200	8,400	27,107	27,769	-2.4%
田村町谷田川字西曲淵11番1	8,200	8,300	27,107	27,438	-1.2%
湖南町中野字諏訪前2408番3	7,570	7,760	25,025	25,653	-2.4%