

# 売地

価  
格

250 万円

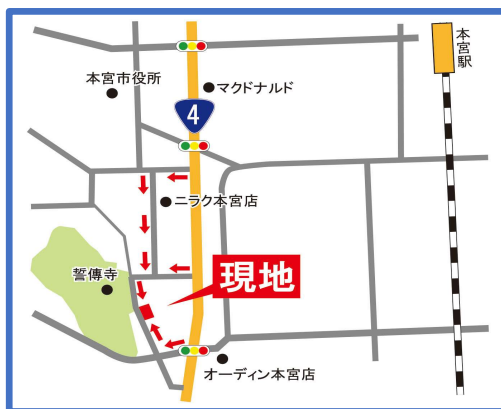
面  
積

292 m<sup>2</sup>

所  
在

本宮市本宮字塩田47-1

本宮駅まで徒歩12分「家庭菜園」「住宅地」での利用に万能な土地



【本宮市役所】453m



【市立本宮まゆみ小学校】  
928m



【市立本宮第一中学校】  
1066m

市役所、小・中学校、  
コンビニ、ドラッグストア  
も揃う利便性の良い立地！



【ザ・ビッグ本宮店】755m



【ツルハドラッグ本宮中央店】



【セブンイレブン新本宮店】  
394m



|    |                              |       |                  |
|----|------------------------------|-------|------------------|
| 交通 | JR東北本線 本宮 駅 まで 徒歩で 12 分      |       |                  |
| 土地 | 権                            | 利     | 所有権              |
|    | 私                            | 道 負 担 | 無                |
|    | 地                            | 目     | 畑                |
|    | 接 面                          | 道 路   | 公道<br>西側 4m      |
| 制限 | 用 途                          | 地 域   | 第一種住居地域          |
|    | 建 ぺ い                        | 率     | 60 % 容 積 率 200 % |
|    | 都 市 計 画                      |       | 市街化区域            |
|    | 防 火 地 域                      |       |                  |
|    | 区 画 整 理                      |       |                  |
|    | 街 路 計 画                      |       |                  |
| 設備 | そ の 他                        |       |                  |
|    | ガ ス                          |       | 個別プロパン           |
|    | 水 道                          |       | 公営               |
|    | 雑 排 水                        |       | 公共下水             |
| 引渡 | 汚 水                          |       | 公共下水             |
|    | 現 状                          |       | 相談               |
| 備考 | ◆ 現況「畑」になりますが、宅地へ変更も可能です。    |       |                  |
|    | ◆ 市役所、小・中学校、コンビニ、ドラッグストアも近い。 |       |                  |
|    | ※建築条件なし                      |       |                  |

**LANDWELLHD**  
「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

株式会社ランドエルHD

〒963-8841 福島県郡山市山崎305-65

0800-800-0847

福島県知事(1)第3728号



取引の  
形 様

仲介