

# 売地

価格

980 万円

面積

186㎡ (56.26坪)

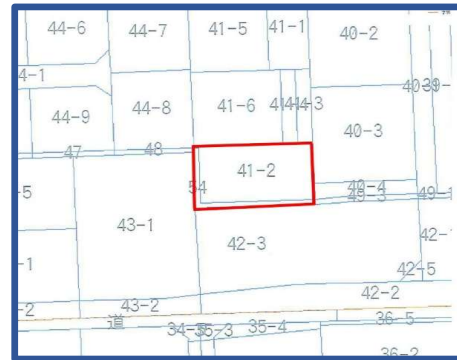
所在

福島市鳥谷野字水汲田41-2、54

スーパー、ホームセンター、コンビニや国道からも近く利便性の良い立地！



【市立杉妻小学校】



【市立福島第一中学校】



【ヨークベニマル南福島店】



【ダイユーエイト福島黒岩店】

【ファミリーマート福島黒岩店】



交通	東北本線南福島 駅まで 徒歩で 24分	
土地	権利	所有権
	私道負担	無
	地目	田、雑種地
制限	接面道路	私道 北側4.5m
	用途地域	第1種住居地域
設備	建ぺい率	60% 容積率 200%
	都市計画	区域内
	防火地域	22条区域
	区画整理	無
引渡	街路計画	無
	その他	埋蔵文化財包蔵地
	ガス	個別プロパン
備考	水道	公営
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
引渡	現状	更地
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 宅内に大型ガレージ有</li> <li>◆ 学区：市立杉妻小学校／市立福島第一中学校</li> <li>◆ 周辺にはスーパーやドラッグストア、TSUTAYA、ダイソーなど大充実エリアです。</li> <li>◆ 国道四号線も近く交通も便利です。</li> </ul> <p><b>※建築条件付</b></p>	

**LANDWELLHD**  
「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

株式会社ランドエルHD

〒963-8841 福島県郡山市山崎305-65

0800-800-0847

福島県知事(1)第3728号



取引の形様

売主