

売地

価
格

980 万円

面
積

186㎡ (56.26坪)

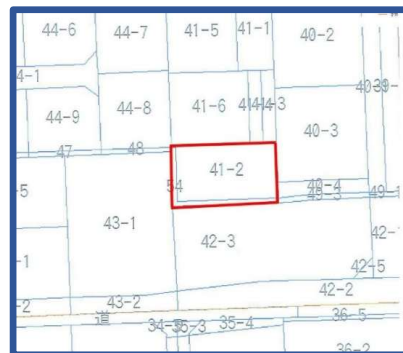
所
在

福島市鳥谷野字水汲田41-2、54

スーパー、ホームセンター、コンビニや国道からも近く利便性の良い立地！



ガレージ付(2台分)



【市立杉妻小学校】



【市立福島第一中学校】



【ヨークベニマル南福島店】



【ダイユーエイト福島黒岩店】



【ファミリーマート福島黒岩店】

交通	東北本線南福島 駅 まで 徒歩で 24 分				
土地	権 利	所有権			
	私 道 負 担	無			
	地 目	田、雑種地			
	接 面 道 路	私道 北側4.5m			
制	用 途 地 域	第1種住居地域			
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %	
	都 市 計 画	区域内			
	防 火 地 域	22条区域			
限	区 画 整 理	無			
	街 路 計 画	無			
	そ の 他	埋蔵文化財包蔵地			
	ガ ス	個別プロパン			
設 備	水 道	公営			
	雑 排 水	公共下水			
	汚 水	公共下水			
引 渡	現 状	更地			
備 考	◆宅内に大型ガレージ有				
	◆学区:市立杉妻小学校／市立福島第一中学校				
	◆周辺にはスーパーやドラッグストア,TSUTAYA ダイソーなど大充実エリアです。				
	◆国道四号線も近く交通も便利です。				
	※建築条件付				

LAND DWELLHD
「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

株式会社ランドエルHD

〒963-8841 福島県郡山市山崎305-65

0800-800-0847

福島県知事(1)第3728号



取引の
形
様

売主