売　地

価格	面積	所在
740 万円	161.04 ㎡ （ 48.71 坪 ） （公衆用道路 19㎡含）	会津若松市城東町69番1、69番2

【鶴ヶ城のそばで会津の文化とともに、生活利便性と子育てしやすい街】





【案内図】



【鶴ヶ城 天守閣】



【ヨークベニマル門田店 】



【市立鶴城小学校 】



【市立第二中学校 】



詳しい商品情報は
こちらから♪

BESS福島　ALLWELL福島

【おすすめ参考プラン】

【外観】



1F：44.00㎡（13.31坪）
2F：44.00㎡（13.31坪）

【内観】



【1F】



【2F】



交通	JR 磐越西線　西若松　駅　まで徒歩で30分	
土地	権利	所有権
	私道負担	無
	地目	宅地（公衆用道路）
	接面道路	東側 私道
		セットバック有
制限	用途地域	一種住居
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	都市計画	市街化区域
	防火地域	無
	区画整理	無
	街路計画	無
	その他	天守閣眺望保全地区
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	雑排水	下水
	汚水	下水
引渡	現状	空家有（解体後引渡し）

備考

- ◆69番2（19㎡）は公衆用道路になります
- ◆鶴城小、若松二中学区
- ◆「鶴ヶ城天守」も「徒歩」でわずか10分
- ◆周辺にはスーパーやドラックストアも充実
- ◆鶴ヶ城近くの閑静な住宅街です
- ◆歴史ある会津若松に定住しませんか。
- **※ 建築条件なし**
- **※ 解体更地でお引渡し**

LANDWELLHD
「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を
株式会社ランドエルHD
〒963-8841　福島県郡山市山崎305－65
0800-800-0847
福島県知事(1)第3728号



取引の形　売主