

2026年 福島県郡山市の標準価格（令和8年1月1日時点）

標準地の所在及び地番並びに住居表示	1㎡単価	1㎡単価(昨年)	坪単価	坪単価(昨年)	変動率(%)
郡山市駅前1丁目112番『駅前1-6-6』	415,000	396,000	1,371,901	1,309,091	4.8%
郡山市駅前2丁目141番外『駅前2-6-4』	227,000	217,000	750,413	717,355	4.6%
郡山市中町4丁目27番『中町5-1』	178,000	169,000	588,430	558,678	5.3%
郡山市大町1丁目283番1外『大町1-4-2』	170,000	158,000	561,983	522,314	7.6%
郡山市駅前2丁目248番『駅前2-9-8』	150,000	141,000	495,868	466,116	6.4%
郡山市中町4丁目21番『中町15-9』	147,000	139,000	485,950	459,504	5.8%
郡山市神明町1丁目11番11『神明町2-15』	137,000	136,000	452,893	449,587	0.7%
郡山市堤下町2丁目7番	135,000	135,000	446,281	446,281	0.0%
郡山市朝日2丁目26番7『朝日2-20-8』	126,000	120,000	416,529	396,694	5.0%
郡山市堂前町2丁目9番外『堂前町31-6』	124,000	116,000	409,917	383,471	6.9%
郡山市細沼町3丁目6番3『細沼町9-1』	124,000	112,000	409,917	370,248	10.7%
郡山市池ノ台1丁目15番6『池ノ台9-12』	119,000	111,000	393,388	366,942	7.2%
郡山市朝日1丁目12番『朝日1-13-5』	111,000	106,000	366,942	350,413	4.7%
郡山市本町1丁目16番1『本町1-18-9』	107,000	98,500	353,719	325,620	8.6%
郡山市赤木町1丁目4番2『赤木町3-16』	99,500	96,800	328,926	320,000	2.8%
郡山市並木5丁目3番11	98,300	94,000	324,959	310,744	4.6%
郡山市桃見台8番2『桃見台14-16』	98,300	93,500	324,959	309,091	5.1%
郡山市緑町3丁目4番『緑町14-8』	96,800	92,500	320,000	305,785	4.6%
郡山市深沢2丁目197番2『深沢2-17-5』	96,300	93,800	318,347	310,083	2.7%
郡山市菜根2丁目158番2『菜根2-3-2』	95,200	90,400	314,711	298,843	5.3%
郡山市南1丁目54番	94,900	92,900	313,719	307,107	2.2%
郡山市本町2丁目19番『本町2-2-8』	92,400	84,500	305,455	279,339	9.3%
郡山市富田東5丁目8番	92,400	88,000	305,455	290,909	5.0%
郡山市開成3丁目243番『開成3-15-11』	91,600	87,000	302,810	287,603	5.3%
郡山市西ノ内1丁目36番1『西ノ内1-9-20』	91,500	86,800	302,479	286,942	5.4%
郡山市鳴神3丁目4番1	91,000	87,800	300,826	290,248	3.6%
郡山市島2丁目627番4『島2-37-17』	90,300	85,500	298,512	282,645	5.6%
郡山市新屋敷1丁目73番8	90,300	87,300	298,512	288,595	3.4%
郡山市栄町143番『栄町6-15』	88,800	84,400	293,554	279,008	5.2%
郡山市富田東5丁目35番	87,300	84,000	288,595	277,686	3.9%
郡山市富田東3丁目91番	86,200	82,200	284,959	271,736	4.9%
郡山市谷地本町6丁目7番	85,900	81,800	283,967	270,413	5.0%
郡山市菜根4丁目186番『菜根4-5-7』	84,300	80,800	278,678	267,107	4.3%
郡山市七ツ池町76番『七ツ池町24-12』	79,800	75,600	263,802	249,917	5.6%
郡山市亀田2丁目333番5『亀田2-22-21』	79,700	76,200	263,471	251,901	4.6%
郡山市静西1丁目184番	78,700	78,600	260,165	259,835	0.1%
郡山市大槻町字北中野4丁目2番15	76,600	73,700	253,223	243,636	3.9%
郡山市巳六段159番	73,300	70,100	242,314	231,736	4.6%
郡山市開成6丁目15番	72,700	70,800	240,331	234,050	2.7%
郡山市富田町字音路1番102外	71,000	67,900	234,711	224,463	4.6%
郡山市字名倉238番3	67,100	65,100	221,818	215,207	3.1%
郡山市日和田町字原12番42（日和田9街区2-1）	66,700	61,300	220,496	202,645	8.8%
郡山市富久山町久保田字石堂30番13	65,600	63,300	216,859	209,256	3.6%
郡山市桜木2丁目170番1『桜木2-15-12』	64,800	64,000	214,215	211,570	1.3%
郡山市大槻町字針生下56番3	64,100	61,300	211,901	202,645	4.6%
郡山市久留米6丁目151番5	64,000	62,600	211,570	206,942	2.2%
郡山市富田町字西原60番1	63,600	61,100	210,248	201,983	4.1%
郡山市大槻町字六角北9番5	63,600	60,800	210,248	200,992	4.6%
郡山市大槻町字原田北18番8	62,800	60,500	207,603	200,000	3.8%
郡山市富久山町福原字泉崎19番15	61,900	58,400	204,628	193,058	6.0%
郡山市小原田5丁目147番8『小原田5-14-19』	60,900	60,000	201,322	198,347	1.5%
郡山市富久山町久保田字樹形39番6	60,500	58,400	200,000	193,058	3.6%
郡山市小原田4丁目337番『小原田4-14-31』	59,100	58,600	195,372	193,719	0.9%
郡山市芳賀2丁目174番12『芳賀2-16-14』	57,300	56,200	189,421	185,785	2.0%
郡山市安積町笹川字西長久保119番46	52,800	51,500	174,545	170,248	2.5%
郡山市大槻町字北ノ山7番7	48,800	47,600	161,322	157,355	2.5%
郡山市片平町字新蟻塚107番25	48,000	45,200	158,678	149,421	6.2%
郡山市富久山町久保田字南田18番1	46,500	44,600	153,719	147,438	4.3%
郡山市安積4丁目243番	40,500	39,100	133,884	129,256	3.6%
郡山市字古川80番7	35,200	35,200	116,364	116,364	0.0%
郡山市喜久田町卸1丁目71番1	34,700	34,400	114,711	113,719	0.9%
郡山市笹川2丁目198番	32,800	33,200	108,430	109,752	-1.2%
郡山市田村町上行合字西川原6番14外	24,700	25,100	81,653	82,975	-1.6%
郡山市喜久田町堀之内字堀内127番3	24,000	23,700	79,339	78,347	1.3%
郡山市熱海町熱海1丁目299番7	23,900	—	79,008	—	—
郡山市安積町日出山字神明下23番2	23,500	24,000	77,686	79,339	-2.1%
郡山市田村町守山字大町3番2	19,500	19,600	64,463	64,793	-0.5%
郡山市片平町字西大町29番	16,900	16,800	55,868	55,537	0.6%
郡山市日和田町高倉字下杉下1番1外	15,000	14,800	49,587	48,926	1.4%
郡山市富久山町福原字竹之内128番3外	13,900	13,600	45,950	44,959	2.2%
郡山市熱海町安子島字町170番	12,400	12,400	40,992	40,992	0.0%
郡山市日和田町高倉字高倉74番外	10,300	10,300	34,050	34,050	0.0%
郡山市三穂田町八幡字後町5番1	9,710	9,710	32,099	32,099	0.0%
郡山市安積町笹川字上ノ台22番8外	8,950	8,950	29,587	29,587	0.0%