

中古住宅

価格

3,300 万円

面積

土地 407.48 m² (123.26坪)
建物 120.59 m² (36.47坪)

所在地

田村郡三春町八島台5丁目3番21、3番20

【自然素材にこだわった平屋の家】～無垢材と塗り壁の温もりに包まれる暮らし～

【外観】



【広タリビング】



【間取り 4LDK】



【案内地図】



【おしゃれなキッチン】



【吹抜け空間】



【小上がりの畳コーナー(収納付)】



【13畳の小屋裏 ロフト】



【家庭菜園】



【ドッグラン】



交通	JR磐越東線 三春 駅 まで 徒歩 約 16 分	
土地	権利	所有権
	私道負担	無
	地目	宅地
制限	接面道路	町道(八島台18号線) 幅員6.01m 接道 13.60m
	用途地域	第一種低層住居
制限	建ぺい率	40 %
	容積率	60 %
	都市計画	市街化区域
	防火地域	法22条地域
設備	区画整理	無
	街路計画	無
	その他	
引渡	給湯	エコキュート
	水道	公営
	雑排水	本下水
備考	汚水	本下水
	現況	入居中
	※引渡し時期要相談	
備考	◆2022年10月 完成(築 3年)で築浅物件	
	◆自然素材にこだわった平屋(無垢材と塗り壁)	
	◆4LDK+小上がりの畳コーナー(収納付き)	
	◆オール電化住宅	
	◆13畳のロフト空間	
◆学区: 三春小学校1.5km・三春中学校3km		
◆三春駅、買い物、病院など利便性がすぐれた好立地		
※内覧希望の方は事前予約		

LANDWELLHD

株式会社ランドエルHD

0800-800-0847

「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

〒963-8841 福島県郡山市山崎305-65

福島県知事(1)第3728号



取引の形様

仲介