

売地

価格

1,450 万円

面積

土地	193.09	m ²
建物	1F 75.90 2F 39.74	m ² m ²

所在

郡山市大槻町字針生70番地1

【スーパー、コンビニ、病院がすべて徒歩圏内で便利！】建築条件付き

【売地】



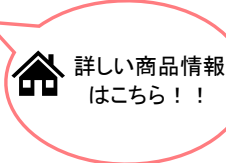
【案内地図】



BESS福島



ALLWELL福島



【ビバホーム】



【郡山市立開成小学校】



【針生ヶ丘病院】



【郡山市立第一中学校】



【ヨークベニマル】



交通	郡山駅 駅 まで 徒歩で 47 分 3.6km	
土地	権 利	所有権
	私 道 負 担	無
	地 目	宅地
	接 面 道 路	公道 6m
制限	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	40 % 容 積 率 60 %
	都 市 計 画	都市計画区域内
	防 火 地 域	22条地域
	区 画 整 理	—
	街 路 計 画	—
設備	そ の 他	—
	ガ ス	個別プロパン
	水 道	公営
	雑 排 水	公共下水
引渡	汚 水	公共下水
	現 状	建物解体更地渡し
備考	◆南道路 更地渡し ◆学区：開成小学校・郡山第1中学校 ◆コンビニ、スーパー、病院などが近隣に完備 ◆4号バイパス近く 交通便利 ◆建築条件付き	

LANDWELLHD
「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

株式会社ランドエルHD

〒963-8841 福島県郡山市山崎305-65



0800-800-0847

福島県知事(1)第3728号



取引の形様

仲介