

2025年 福島県郡山市の標準価格（令和7年7月1日時点）

標準地の所在及び地番並びに住居表示	1㎡単価	1㎡単価（昨年）	坪単価	坪単価（昨年）	変動率（%）
中町253番「中町11-4」	300,000	280,000	991,736	925,620	7.1%
大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	164,000	152,000	542,149	502,479	7.9%
虎丸町103番4「虎丸町6-16」	152,000	142,000	502,479	469,421	7.0%
神明町111番11「神明町2-15」	136,000	135,000	449,587	446,281	0.7%
朝日3丁目22番「朝日3-2-38」	130,000	116,000	429,752	383,471	12.1%
桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」	127,000	117,000	419,835	386,777	8.5%
麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	106,000	96,000	350,413	317,355	10.4%
鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1-8-7」	101,000	98,700	333,884	326,281	2.3%
並木1丁目14番19	101,000	97,000	333,884	320,661	4.1%
備前館2丁目114番外	96,800	94,000	320,000	310,744	3.0%
桑野4丁目11番3「桑野4-11-3」	96,000	91,500	317,355	302,479	4.9%
咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」	91,300	86,100	301,818	284,628	6.0%
島1丁目29番「島1-6-22」	90,500	85,800	299,174	283,636	5.5%
開成3丁目243番「開成3-15-11」	90,000	83,500	297,521	276,033	7.8%
島2丁目436番「島2-44-24」	89,000	84,500	294,215	279,339	5.3%
八山田5丁目69番8	88,000	84,000	290,909	277,686	4.8%
開成4丁目87番1「開成4-8-10」	84,000	80,000	277,686	264,463	5.0%
方八町2丁目211番「方八町2-10-16」	81,000	77,000	267,769	254,545	5.2%
巳六段211番	76,500	72,000	252,893	238,017	6.3%
安積荒井2丁目234番	74,800	-	247,273	-	-
静町583番「静町29-4」	69,200	65,400	228,760	216,198	5.8%
芳賀1丁目7番1外「芳賀1-1-4」	69,100	68,100	228,430	225,124	1.5%
台新2丁目294番1「台新2-18-6」	69,000	65,200	228,099	215,537	5.8%
安積荒井字2丁目254番	68,500	64,000	226,446	211,570	7.0%
久留米2丁目79番4外	67,700	64,500	223,802	213,223	5.0%
大槻町字中ノ平360番18	63,500	61,000	209,917	201,653	4.1%
安積町南長久保2丁目226番	63,500	59,500	209,917	196,694	6.7%
久留米6丁目151番5	63,400	61,800	209,587	204,298	2.6%
大槻町字室ノ木北29番4	61,500	58,000	203,306	191,736	6.0%
うねめ町108番	57,000	53,900	188,430	178,182	5.8%
富田町字坦ノ腰2番42	55,500	53,800	183,471	177,851	3.2%
富久山町久保田字水口49番2	53,000	51,000	175,207	168,595	3.9%
横塚5丁目425番2「横塚5-1-13」	49,400	47,200	163,306	156,033	4.7%
小原田2丁目192番2「小原田2-7-9」	48,500	46,300	160,331	153,058	4.8%
富久山町久保田字梅田91番1	46,400	46,900	153,388	155,041	-1.1%
緑ヶ丘西1丁目11番4	46,400	44,300	153,388	146,446	4.7%
喜久田町字松ヶ作16番20	46,100	45,200	152,397	149,421	2.0%
安積町笹川字日光池西34番83	38,500	37,400	127,273	123,636	2.9%
富田町字木葉山6番5	35,400	34,700	117,025	114,711	2.0%
安積町日出山4丁目76番2	34,800	34,800	115,041	115,041	0.0%
日和田町字朝日坦30番5	32,000	31,300	105,785	103,471	2.2%
笹川1丁目102番	26,200	26,700	86,612	88,264	-1.9%
熱海町熱海5丁目180番	26,000	26,100	85,950	86,281	-0.4%
田村町金屋字二本木37番1	25,300	26,100	83,636	86,281	-3.1%
字十貫河原56番22	17,700	18,700	58,512	61,818	-5.3%
田村町下行合字宮田130番29	17,300	17,300	57,190	57,190	0.0%
待池台2丁目17番	16,000	15,900	52,893	52,562	0.6%
田村町上行合字南川田47番2外	16,000	15,800	52,893	52,231	1.3%
逢瀬町河内字屋敷173番	10,500	10,600	34,711	35,041	-0.9%
西田町鬼生田字町328番1外	9,000	9,200	29,752	30,413	-2.2%
富久山町福原字陣場223番3	8,400	8,800	27,769	29,091	-4.5%
田村町谷田川字西曲刈11番1	8,300	8,390	27,438	27,736	-1.1%
湖南町中野字諏訪前2408番3	7,760	7,900	25,653	26,116	-1.8%