# 売　地

| 価格 | 面積 | 所在 |
|---|---|---|
| 520～590 万円 | 7区画　E6～E12<br>253.55～356.34　㎡ | 双葉郡広野町大字下北迫字折返 |

## 土地分譲　広野駅東ニュータウン




OUTDOOR ライフエリア








※E-12：建築条件なし




**・～・【販売価格】・～・**

| | | |
|---|---|---|
| ◆E-6：284.01㎡(85.91坪) | 580 | 万円 |
| ◆E-7：257.89㎡(78.01坪) | 520 | 万円 |
| ◆E-8：285.75㎡(86.44坪) | 590 | 万円 |
| ◆E-9：272.99㎡(82.58坪) | 580 | 万円 |
| ◆E-10：271.16㎡(82.03坪) | 560 | 万円 |
| ◆E-11：356.34㎡(107.79坪) | 550 | 万円 |
| ◆E-12：253.55㎡(76.70坪) | 530 | 万円 |

※E-6～E-11は建築条件付き

BESS福島　ALLWELL福島

**商品情報はコチラ**

| | | |
|---|---|---|
| 交通 | 常磐線　広野　駅　まで　徒歩で　5　分 | |
| 土地 | 権利 | 所有権 |
| | 私道負担 | 無 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 接面道路 | 公道　6m |
| 制限 | 用途地域 | 無指定 |
| | 建ぺい率 | 60　% |
| | 容積率 | 200　% |
| | 都市計画 | 非線引区画 |
| | 防火地域 | 法22条 |
| | 区画整理 | 無 |
| | 街路計画 | 無 |
| | その他 | 開発許可　福島県指令相建第492号 |
| 設備 | ガス | 個別プロパン |
| | 水道 | 公営 |
| | 雑排水 | 公共下水 |
| | 汚水 | 公共下水 |
| 引渡 | 現状 | 更地 |
| 備考 | ◆ 全47区画の大型分譲地内　南側区画（7区画） | |
| | ◆ 常磐線 広野駅近くです！（特急「ひたち」も停車します） | |
| | ◆ 広野駅東ニュータウン住宅用地取得支援事業<br>※補助金額300万円 【対象要件あり】 | |
| | ◆福島県12市町村移住支援金制度あります【対象要件あり】<br>※支援金額＝世帯：200万円　単身：120万円 | |
| | ◆ 商業施設、イオン、クリニックも近くて生活に便利です | |
| | ◆ 学校環境はすべて徒歩圏内です！　広野こども園1.7km | |
| | ◆ 広野町立小学校2.1km　広野町立中学校1.1km | |
| | ◆福島県立ふたば未来学園高校1.9km | |


LANDWELLHD
「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を
株式会社ランドエルHD
〒963-8841　福島県郡山市山崎305－65
0800-800-0847
福島県知事(1)第3728号




取引の形様　売主