

# 売地

価格

## 780 万円

面積

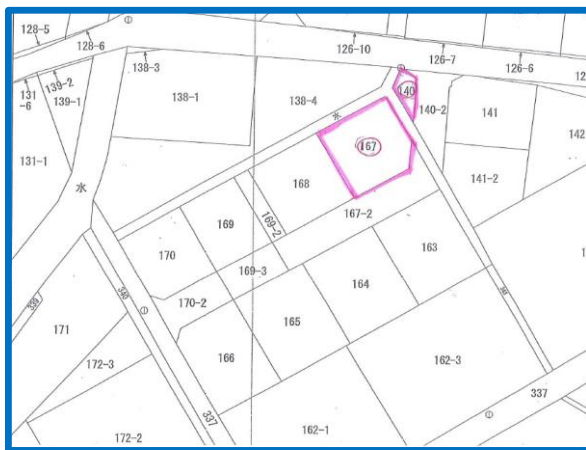
## 182 m<sup>2</sup>

(167番のみの面積)

所在地

鏡石町鏡沼167番、140番

【南東道路角地・日当り良好・閑静な住宅地】



|    |                                |             |       |      |
|----|--------------------------------|-------------|-------|------|
| 交通 | 東北本線 鏡石 駅 まで 徒歩で 22 分          |             |       |      |
| 土地 | 権 利                            | 所有権         |       |      |
|    | 私 道 負 担                        | 無           |       |      |
|    | 地 目                            | 雑種地         |       |      |
|    | 接 面 道 路                        | 南東道路 約 5.8m |       |      |
| 制限 | 用 途 地 域                        | 第1種低層住居専用地域 |       |      |
|    | 建 ぺ い 率                        | 40 %        | 容 積 率 | 60 % |
|    | 都 市 計 画                        | 市街化区域       |       |      |
|    | 防 火 地 域                        | 無           |       |      |
|    | 区 画 整 理                        | 無           |       |      |
|    | 街 路 計 画                        | 無           |       |      |
|    | そ の 他                          |             |       |      |
| 設備 | ガ ス                            | 個別プロパン      |       |      |
|    | 水 道                            | 公営          |       |      |
|    | 雑 排 水                          | 合併浄化槽       |       |      |
|    | 汚 水                            | 合併浄化槽       |       |      |
| 引渡 | 現 状                            | 更地          |       |      |
| 備考 | ◆ 小学校: 鏡石町立第一小学校(約1.4Km)       |             |       |      |
|    | ◆ 中学校: 鏡石町立鏡石中学校(約2.1Km)       |             |       |      |
|    | ◆ コンビニ: セブンイレブン鏡石バイパス店(約0.4Km) |             |       |      |
|    | ◆ ドラックストア: ウエルシア岩瀬鏡石町店(約0.9Km) |             |       |      |
|    | ◆ スーパー: ICHI'Sロシナンテ鏡石店(約1Km)   |             |       |      |
|    | ※建築条件付き                        |             |       |      |

**LANDWELLHD**  
「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

株式会社ランドエルHD

〒963-8841 福島県郡山市山崎305-65



0800-800-0847

国土交通大臣(3)第8500号



取引の形様

仲介