

2025年 福島県郡山市の標準価格 (令和7年1月1日時点)

標準地の所在及び地番並びに住居表示	1㎡単価	1㎡単価(昨年)	坪単価	坪単価(昨年)	変動率(%)
郡山市駅前1丁目112番『駅前1-6-6』	396,000	382,000	1,309,091	1,262,810	3.7%
郡山市駅前2丁目141番外『駅前2-6-4』	217,000	205,000	717,355	677,686	5.9%
郡山市中町427番『中町5-1』	169,000	160,000	558,678	528,926	5.6%
郡山市大町1丁目283番1外『大町1-4-2』	158,000	146,000	522,314	482,645	8.2%
郡山市駅前2丁目248番『駅前2-9-8』	141,000	132,000	466,116	436,364	6.8%
郡山市中町421番『中町15-9』	139,000	130,000	459,504	429,752	6.9%
郡山市神明町111番11『神明町2-15』	136,000	134,000	449,587	442,975	1.5%
郡山市堤下町27番	135,000	134,000	446,281	442,975	0.7%
郡山市朝日2丁目26番7『朝日2-20-8』	120,000	112,000	396,694	370,248	7.1%
郡山市堂前町296番外『堂前町31-6』	116,000	106,000	383,471	350,413	9.4%
郡山市細沼町36番3『細沼町9-1』	112,000	100,000	370,248	330,579	12.0%
郡山市池ノ台115番6『池ノ台9-12』	111,000	103,000	366,942	340,496	7.8%
郡山市朝日1丁目12番『朝日1-13-5』	106,000	101,000	350,413	333,884	5.0%
郡山市本町1丁目16番1『本町1-18-9』	98,500	90,200	325,620	298,182	9.2%
郡山市赤木町144番2『赤木町3-16』	96,800	92,400	320,000	305,455	4.8%
郡山市並木5丁目3番11	94,000	89,800	310,744	296,859	4.7%
郡山市深沢2丁目197番2『深沢2-17-5』	93,800	88,800	310,083	293,554	5.6%
郡山市桃見台88番2『桃見台14-16』	93,500	88,500	309,091	292,562	5.6%
郡山市南1丁目54番	92,900	91,200	307,107	301,488	1.9%
郡山市緑町324番『緑町14-8』	92,500	86,300	305,785	285,289	7.2%
郡山市菜根2丁目158番2『菜根2-3-2』	90,400	85,700	298,843	283,306	5.5%
郡山市富田東5丁目88番	88,000	83,800	290,909	277,025	5.0%
郡山市鳴神3丁目48番1	87,800	83,900	290,248	277,355	4.6%
郡山市新屋敷1丁目73番8	87,300	83,500	288,595	276,033	4.6%
郡山市開成3丁目243番『開成3-15-11』	87,000	80,500	287,603	266,116	8.1%
郡山市西ノ内1丁目36番1『西ノ内1-9-20』	86,800	80,800	286,942	267,107	7.4%
郡山市島2丁目627番4『島2-37-17』	85,500	80,500	282,645	266,116	6.2%
郡山市本町2丁目19番『本町2-2-8』	84,500	75,500	279,339	249,587	11.9%
郡山市栄町143番『栄町6-15』	84,400	79,800	279,008	263,802	5.8%
郡山市富田東5丁目35番	84,000	79,500	277,686	262,810	5.7%
郡山市富田東3丁目91番	82,200	78,300	271,736	258,843	5.0%
郡山市谷地本町67番	81,800	77,900	270,413	257,521	5.0%
郡山市菜根4丁目186番『菜根4-5-7』	80,800	76,700	267,107	253,554	5.3%
郡山市静西1丁目184番	78,600	76,300	259,835	252,231	3.0%
郡山市郡山市亀田2丁目333番5『亀田2-22-21』	76,200	72,400	251,901	239,339	5.2%
郡山市七ツ池町76番『七ツ池町24-12』	75,600	71,300	249,917	235,702	6.0%
郡山市大槻町字北中野42番15	73,700	69,000	243,636	228,099	6.8%
郡山市開成6丁目15番	70,800	67,800	234,050	224,132	4.4%
郡山市巴六段159番	70,100	66,900	231,736	221,157	4.8%
郡山市富田町字音路1番102外	67,900	64,700	224,463	213,884	4.9%
郡山市字名倉238番3	65,100	62,000	215,207	204,959	5.0%
郡山市桜木2丁目170番1『桜木2-15-12』	64,000	63,000	211,570	208,264	1.6%
郡山市富久山町久保田字石堂30番13	63,300	60,600	209,256	200,331	4.5%
郡山市久留米6丁目151番5	62,600	60,400	206,942	199,669	3.6%
郡山市大槻町字針生下56番3	61,300	58,500	202,645	193,388	4.8%
郡山市日和田町字原12番42(日和田9街区2-1)	61,300	56,300	202,645	186,116	8.9%
郡山市富田町字西原60番1	61,100	58,300	201,983	192,727	4.8%
郡山市大槻町字六角北9番5	60,800	58,000	200,992	191,736	4.8%
郡山市大槻町字原北18番8	60,500	57,200	200,000	189,091	5.8%
郡山市小原田5丁目147番8『小原田5-14-19』	60,000	59,400	198,347	196,364	1.0%
郡山市小原田4丁目337番『小原田4-14-31』	58,600	57,800	193,719	191,074	1.4%
郡山市富久山町福原字泉崎19番15	58,400	55,000	193,058	181,818	6.2%
郡山市富久山町久保田字柘形39番6	58,400	55,000	193,058	181,818	6.2%
郡山市芳賀2丁目174番12『芳賀2-16-14』	56,200	55,300	185,785	182,810	1.6%
郡山市安積町笹川字西長久保119番46	51,500	49,100	170,248	162,314	4.9%
郡山市大槻町字北ノ山7番7	47,600	46,400	157,355	153,388	2.6%
郡山市片平町字新蟻塚107番25	45,200	42,600	149,421	140,826	6.1%
郡山市富久山町久保田字南田18番1	44,600	42,800	147,438	141,488	4.2%
郡山市安積4丁目243番	39,100	38,000	129,256	125,620	2.9%
郡山市字古川80番7	35,200	35,200	116,364	116,364	0.0%
郡山市喜久田町卸1丁目71番1	34,400	34,100	113,719	112,727	0.9%
郡山市笹川2丁目198番	33,200	33,700	109,752	111,405	-1.5%
郡山市田村町上行合字西川原6番14外	25,100	25,500	82,975	84,298	-1.6%
郡山市安積町日出山字神明下23番2	24,000	24,700	79,339	81,653	-2.8%
郡山市喜久田町堀之内字堀内127番3	23,700	23,500	78,347	77,686	0.9%
郡山市熱海町熱海1丁目311番4	23,600	23,600	78,017	78,017	0.0%
郡山市田村町守山字大町3番2	19,600	19,700	64,793	65,124	-0.5%
郡山市片平町字西大町29番	16,800	16,300	55,537	53,884	3.1%
郡山市日和田町高倉字下杉下1番1外	14,800	14,600	48,926	48,264	1.4%
郡山市富久山町福原字竹之内128番3外	13,600	13,400	44,959	44,298	1.5%
郡山市熱海町安子島字町170番	12,400	12,500	40,992	41,322	-0.8%
郡山市日和田町高倉字高倉74番外	10,300	10,400	34,050	34,380	-1.0%
郡山市三穂田町八幡字後町5番1	9,710	9,790	32,099	32,364	-0.8%
郡山市郡山市安積町笹川字ノ台22番8外	8,950	-	-	-	-