

売地

価
格

No.6 ¥1,130 万円

面
積

No.6 200.80 m² (60.74坪)

所
在

須賀川市日向町132-10

☆建築条件付き☆

- ◎こども園くるみの木 250m
- ◎西袋第一小学校 100m
- ◎JAはたけんぼ 600m

現地案内図



交通	東北本線 須賀川 駅 2.4km	
土地	権利	所有権
	私道負担	無
	地目	宅地
地	接面道路	公道 6m
	用途地域	第一種住居地域
制限	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	都市計画	市街化区域
	防火地域	法22条地区
設備	区画整理	無
	街路計画	無
	その他	開発許可 須賀川市指令都第91条
引渡	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水道	公共下水
備考	電気	東北電力
	現状	更地
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆開発道路は須賀川市所有、維持管理は宅地所有者 ◆ゴミ置き場の持ち分有 ◆敷地内に電柱設置の区画有 ◆土留め費用負担区画有 ◆擁壁におおわれていない区画有 ◆区画は傾斜部分含む ◆有効土地面積は、17.6%~34.1% 	

■価格表

区画No	区画面積		販売価格
	m ²	坪	区画総額
1	—	—	売約済
2	—	—	売約済
3	—	—	売約済
4	—	—	売約済
5	—	—	売約済
6	200.80	60.74	11,300
7	—	—	売約済
8	—	—	売約済
9	—	—	売約済

【区画図】



LANDWELLHD

株式会社ランドエルHD

0800-800-0847

「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

〒963-8841 福島県郡山市山崎305-65 024-925-3120

国土交通大臣(3)第8500



取引の形様

売主