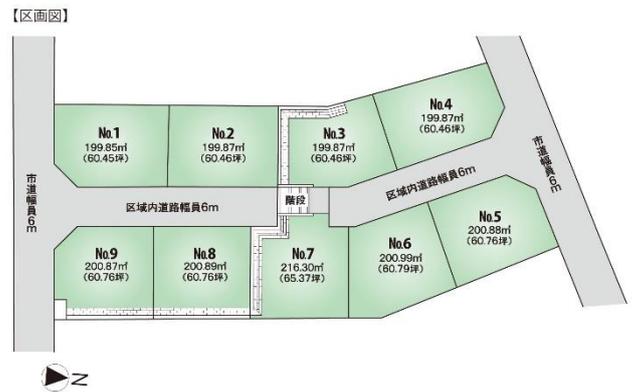


# 子育てパパママへ！ 子育てにやさしい 住宅地のご紹介です！！ 建築条件付き売地

○須賀川市日向町【南下りの9区画分譲】



■価格表

区画No.	区画面積		販売価格 区画総額
	㎡	坪	
1	199.85	60.45	9,370
2	199.87	60.46	9,190
3	199.87	60.46	9,069
4	199.87	60.46	8,767
5	200.88	60.76	8,810
6	200.99	60.79	8,815
7	216.12	65.37	9,806
8	200.89	60.76	9,236
9	197.62	59.78	9,385

傾斜部分を除いた有効面積

㎡	坪
1. 142.7	43.18
2. 164.5	49.77
3. 152.5	46.15
4. 142.7	43.15
5. 152.9	46.23
6. 132.3	40.01
7. 168.2	50.88
8. 164.4	49.71
9. 163.2	49.36

土地価格 876.6万円～980.6万円 所有権

【物件概要】

- 6m公道 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 公営水道 本下水 PG 東北電力
- 開発道路は須賀川市が所有し維持管理は区画所有者が行います
- ゴミステーションは全区画所有者で共有持ち分とし区画によっては電柱の設置があります
- 擁壁におおわれていない区画があります、区画によっては土留め費用等の負担があります
- 区画の面積には傾斜部分を含みます、有効土地面積は表示面積の17.6%～34.1%減少します

【建築条件】

土地売買契約後1か月以内に(株)ランドエルHDと建築請負契約を締結すること  
を条件に販売します。期間内に締結されなかった場合土地売買契約は白紙となり  
受領した金員は無利息にて返還します。

【開発許可番号】須賀川市指令都91号

「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を **株式会社ランドエルHD**

〒963-8841 福島県郡山市山崎 305-65 国土交通大臣(2)第8500号

**LANDWELLHD** ☎024-925-3120

売主